



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2025

№ 2618

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.09.2025 № 10418:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2146 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:11762 (1202 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:9465 (944 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, кадастровый номер участка 59:32:3980009:11841 (4500102965)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 630,08 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
кадастровый номер участка 59:32:3980009:11841 (4500102965)»

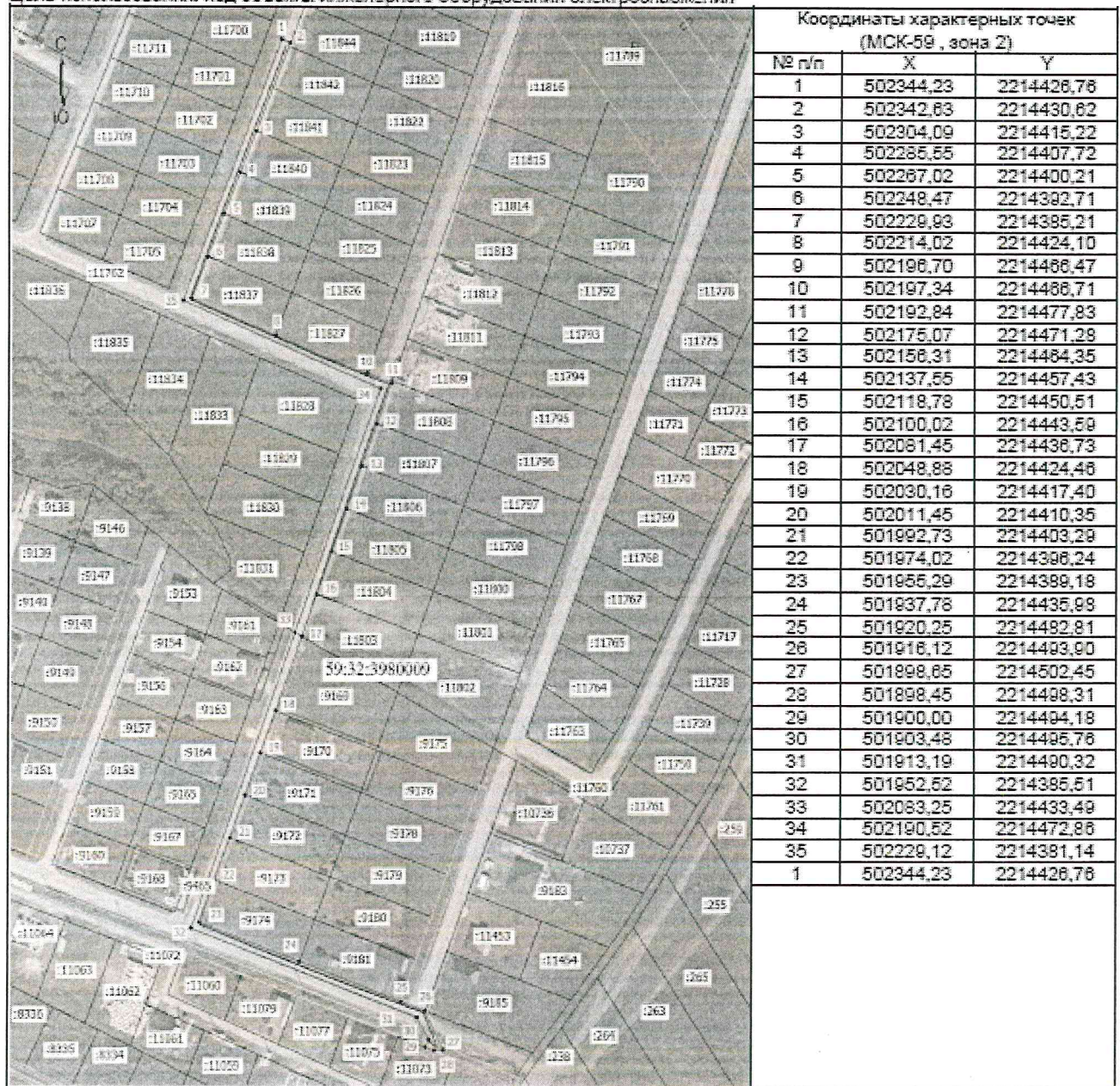
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2146

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3980009 - Номер кадастрового квартала
- :9169 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначения новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3980009:11762:

- Площадь земельного участка – 18 200 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1202 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 851 091,10 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 156,65 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1202 * 156,65 * 49 * 0,01\% = 922,64$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1202 * 156,65 * 0,1\% = 188,29$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 922,64 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3980009:9465:

- Площадь земельного участка – 24 037 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 944 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 676 332,33 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 152,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $944 * 152,94 * 49 * 0,01\% = 707,44$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $944 * 152,94 * 0,1\% = 144,38$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 707,44 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 630,08 рублей (Одна тысяча шестьсот тридцать рублей 08 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.09.2025 № 2618

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120